ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

"ရှင်းဖာ(မြန်မာ)တက်(စ်)တိုင်း(လ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်"



PROPOSAL OF THE INVESTOR

FOR MAKING INVESTMENT

IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"XIN FA(MYANMAR)TEXTILE CO.,LTD "

To

The Chairman,
Yangon Division Investment Commission

Dated :12th December, 2017

(1) **Subject:** Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission

We have a great pleasure to inform you Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd will be incorporated under the Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC permit for 100% foreign investment in the Republic of the Union of Myanmar and to form Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd at Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi Street,ThiLawar Industiral Zone,Thanlyin KyaukTan Township,Yangon Myanmar new technology for than existing method of finished items garment. Investment proposals are submitted hereby for approval and submission for decision of your authorities concerned.Now therefore we deeply appreciate the assistance and co-operation to your good office has extended to us and we look forward to your favorable reply.

Thank you,
Your faithfully,

方宗多

Mr.Fang Chongduo
Managing Director
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

To

The Chairman
Yangon Division Investment Commission

Dated :12th December, 2017

Subject : Application for issue of permit for 100% (one hundred percent) Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Dear Sir,

1. We have pleasure and honor to inform you that we wish to make 100% (one hundred percent) Foreign Investment by the name of "Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd" has desired to obtain an "Investment Permit" under Foreign Investment Law.

2. We submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar together with relevant supporting documents which are advice and suggestion of departmental concern's required for decision and the issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's Consideration.
   (a) Proposal of the Promoter to make 100% (one hundred percent) Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar
   (b) Land and Building Lease Agreement (draft)
   (c) References for Business and Financial Standing

3. We trust the above would be meet your requirements and we hope see that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application for investment opportunity as well as grants us the Investment Permit. We shall be most grateful to you if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the exemptions and reliefs from taxation in allowed as per Section 27 of the Foreign Investment Law.

4. We shall obey by the Laws, Rules, Notification and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of the Republic of the Union of Myanmar.

5. If you are granted us the Investment Permit as per our proposal, the country will gain method, technique and transfer of technology than the existing practice.

6. We are looking forward to have the most favorable consideration to this matter by the Commission and be granted the exemption along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,

方宗多

Mr.Fang Chongduo
Managing Director
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

To

Chairman
Yangon Division Investment Commission

Dated 12th December, 2017

Subject: **:** Undertaking concern with operation period

We are undertaking to you that we have to obey in accordance with the text of Foreign Investment Law. We, "Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd" will perform the permitted business for initial 20 years and extendable 10 years two times after the date of MIC Permit.

With best regards,

方宗多

Mr.Fang Chongduo
Managing Director
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

To

The Chairman
Yangon Division Investment Commission

Dated 12th December, 2017

Subject: : Undertaking

This letter is informing to you that in accordance with the text of Foreign Investment Law. If individual worker exceeds a salary of Kyats Four Million and Eight Hundred per year, we, "Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd" will ensure Income Tax will be paid.

With best regards,

方宗多

Mr.Fang Chongduo
Managing Director
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

ပုံစံ (၄ - ခ)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ၊ ၁၂ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီအောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကိုတင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် — Mr.Fang Chongduo

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — G41184997

(ဂ) နိုင်ငံသား — တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ — Zhenjiang Province,Wenzhou City,Cangnan Country, Longgang Town, Wenzhou City two gifts,C-D District, Room422.

(င) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ်/ အီးမေးလ်လိပ်စာ — ၀၉၄၂၁၀၁၆၇၉၈

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) — CMP စနစ်ဖြင့်ချည်မျှင်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း (၁၀၀% export)

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် — ဒေါ်ရွှေပြည့်အိမ်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် (လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက) — ဒေါ်ရွှေပြည့်အိမ်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် — ၁၂/ဗဟန(နိုင်) ၀၉၉၇၅၀

(ဃ) နိုင်ငံသား — မြန်မာ

(င)　မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ　　အမှတ် (၃၇ အေ)၊ ရန်ကင်းလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

(စ)　တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ်　　၀၉၄၂၀၁၆၇၉၈

(ဆ)　အီးမေးလိပ်စာ　　htway.961025@gmail.com

မှတ်ချက်။　တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။　ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(√)　ရာခိုင်နှုန်းပြည့်　　(　)　ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

(　)　အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး　၀%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး　၀%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး　၁၀၀%

၄။　အစုရှယ်ယာ ၁၀%နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁။	Wenzhou Myanmar Import and Export Co.,Ltd Represented by Mr.Fang Chongduo	တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ	၉၉%
၂။	Mr.Jin Mengliang	တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ	၁%

၅။　ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း　　USD ၅,၀၀၀,၀၀၀

(ခ)　အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား　　ရိုးရိုးရှယ်ယာ

(ဂ)　အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ　　၅၀,၀၀၀ရှယ်ယာ

မှတ်ချက်။　သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းသို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်းပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း -

ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ၁၀၀% (၂.၉၆၅)

ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း

စုစုပေါင်း ၁၀၀% (၂.၉၆၅)

၇။ (က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ၂၀ နှစ်

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာမည့်ကာလ ၁ နှစ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ မြေကွက်အမှတ်(၆၀)၊မဂ္ဂရာမင်းသားကြီးလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်၊သီလဝါစက်မှုဇုန်၊သန်လျင် ကျောက်တန်းမြို့နယ်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ USD 2,965 ,000

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါကပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ( ) ရှိ၊ (√) မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေမှုအခြေအနေကိုဖော်ပြပေးရန်

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိဖော်ပြရန်။

(√) မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

(√) အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

方宗多

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် Mr.Fang Chongduo

ရာထူး Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်အကြောင်းအရာပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကိုလျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါကအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေး ကြန့်ကြာခြင်းတို့ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်းကောင်းစွာသဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်းလိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr.Fang Chongduo
ရာထူး	Managing Director
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

Form (4 – B)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Yangon Division Investment Commission

Reference No.

Date: 12th,December, 2017

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-

(a) Name : Mr.Fang Chongduo

(b) Company Registration No/ID No
National Registration Card No/Passport : G41184997

(c) Citizenship: Chinese

(d) Address/Address of Registered Office : Zhenjiang Province,Wenzhou City,Cangnan Country, Longgang Town, Wenzhou City two gifts,C-D District, Room422.

(e) Phone/Fax/E – mail: 09421016798

(f) Type of Business (to describe in detail) : Manufacturing of Cotton Yarn on CMP Basis (100% Export)

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/herself, the applicant:

(a) Name: Daw Shwe Pyae Eain

(b) Name of contact person: Daw Shwe Pyae Eain
(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./National Registration Card No. /Passport No. 12/ Ba Ha Na (N) 099750

(d) Citizenship: Myanmar

(e) Address in Myanmar: No. (37 A), Yankin Street, Sanchaung Township, Yangon.

(f) Phone/Fax: 09775405118

(g) E –mail: htway.961025@gmail.com

3. Type of business organization to be formed:-

(√) One Hundred Percent ( ) Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

( ) Type of Contractual Basis (To attach draft contract /agreement)

Share Ratio (Local) 0%

Share Ratio (Government Department /Organization) 0%

Share Ratio (Foreigner) 100%

4. List of Shareholders Owned 10% of the Share and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	Wenzhou Myanmar Import and Export Co.,Ltd Represented by Mr.Fang Chongduo	Chinese	99%
2	Mr.Jin Mengliang	Chinese	1%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital USD 5,000,000

(b) Type of Share Ordinary Share

(c) Number of Shares 50,000 Shares

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

		US$(Million)
(a)	Amount/Percentage of local capital to be contributed	N/A
(b)	Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	100% (2.965)
	Total	100% (2.965)

7. Particulars of the Investment Project- 20 years

(a) Investment location(s)/place (s) — Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi Street,ThiLawar Industiral Zone,Thanlyin KyaukTan Township.

(b) Capital Brought In Period — 1 year

8. Amount of Investment — USD 2,965,000

9. The license, Permit, Permission, and etc: of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ( ) Yes (√) No

If it is commenced, describe the performance of business activities;

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

(√) Land Rights Authorization Application

(√) Tax Incentive Application

方宗多

Signature of the applicant

Name :Mr.Fang Chongduo

Title : Managing Director

Department/Company : Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

(Seal/Stamp)

Undertaking

I/We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I/We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

方宗多

Signature of the applicant

Name : Mr.Fang Chongduo

Title : Managing Director

Department/Company : Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

(Seal/Stamp)

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Investment Contribution

No	Particular	US$'000	Total US$'000
1	Cash	450	450
2	Office Equipment (Local Purchase)	53	53
3	Operating Machinery (To Be Imported)	2,462	2,462
	Total (US$)		**2,965**

*နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု မတည်ငွေအား ၁နှစ် အတွင်း ယူဆောင် လာပါမည်။

Depreciation 15%

No	Particular	US$'000	Total US$'000
1	Office Equipment (Local Purchase)		8
2	Operating Machinery (To Be Imported)		369
	Total (US$)		**377**

To:

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.



Date: 30.10.2017

Re: Application to check availability of company name for foreign company registration

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

Name in English: Xinfa (Myanmar) Textile Co., Ltd

Name in Myanmar: ရှင်းဖာ (မြန်မာ) တက်စ်တိုင်းထုတ်လုပ်မှု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

(The proposed company name must be specified in both English & Myanmar).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

Name: Xue Fengfeng

Company:

Address: No.(60), Matkhayar Minthar Gyi St, Thilawa Industry Zone, Than Lyin Township, Yangon.

Phone number:

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

(i) Manufacturing of textile

(ii)

(iii)

(iv)

(v)

(vi)

(vii)

(viii)

Signature of applicant:

Name: [illegible]

NRC (Myanmar) or Passport No. (and country) : ၁၂/သကတ(နိုင်)၁၀၄၄၄၀

၁၃E

Xinde Power Co., Ltd

Xinan Co., Ltd

Xinfa (Myanmar) Textile Co., Ltd (ကုမ္ပဏီအလုပ်သမား)

[signature]
30.10.17

[signature]
30.10.17
မြမြဦး

013704



မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရှင် ဖာ (မြန်မာ) တက်(စ်) တိုင်း(လ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

XIN FA (MYANMAR) TEXTILE COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရှင် ဖာ (မြန်မာ) တက်(စ်) တိုင်း(လ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ရှင် ဖာ (မြန်မာ) တက်(စ်) တိုင်း(လ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၅,၀၀၀,၀၀၀** /- (**အမေရိကန် ဒေါ်လာ ငါး သန်း** တိတိ) ဖြစ်၍ **အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၀၀** /- (**အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ရာ** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**၅၀,၀၀၀**) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

ချည်မျှင်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း (စီ အမ် ပီ စနစ်ဖြင့်)

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စည်းပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည်အထက်ဖော်ပြပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟုခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရှင် ဖာ (မြန်မာ) တက်(စ်) တိုင်း(လ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့် အစဉ်သဖြင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက် ရောက်စေရမည်။

(က) ဤ ကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှ အပ၊ ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းချက်မပြုရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေ နှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် **အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၅,၀၀၀,၀၀၀** /-

(**အမေရိကန် ဒေါ်လာ ငါး သန်း** တိတိ)ဖြစ်၍ **အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၀၀** /-

(**အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ရာ** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**၅၀,၀၀၀**) ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်း များနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကျပ်ကွပ်ကဲမှုအောက် တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာ များကို ခွဲဝေချ ထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ထားသည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်း ဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ် ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာ ကိုတင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန် သွားသော အစုရှယ်ယာ ရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ် ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှယ်ယာရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို, အခါအား လျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်း ဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းရန်တာဝန် ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတိုင်းအတွက် အရစ်ကျ ပေးသွင်းစေခြင်း သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၉) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) **Mr. Fang Chongduo**

(၂) **Mr. Jin Mengliang** တို့ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါ အလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ် ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရ မည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်း ကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည့် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း အစည်းရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထ မြောက်ရန်အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ ဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့် ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကအတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

XIN FA (MYANMAR) TEXTILE COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is **XIN FA (MAYANMAR) TEXTILE** COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorized capital of the company is **USD 5,000,000** /- (**USD Five Million** Only) divided into (**50,000**) shares of **USD 100** /- (**USD One Hundred** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective for which the company is established are

Manufacturing of Cotton Yarn (CMP Basis)

7. To borrow money for the benefit of the Company's Business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

XIN FA (MYANMAR) TEXTILE COMPANY LIMIED



1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act Shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -
   (a) The member of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorized capital of the company is **USD 5,000,000** /- (**USD Five Million** Only) divided into (**50,000**) shares of **USD 100** /- (**USD One Hundred** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.
4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title shares shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and so such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The Legal representative of deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect if any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may deter - mine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (9).
The First Directors shall be: -

(1) Mr. Fang Chongduo
(2) Mr. Jin Mengliang

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company, charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီ ကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင် အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd. Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China.	Incorporated in China.	29700	
	Represented by.			
(a)	Mr. Fang Chongduo Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China.	Chinese PP. No. EB 5898158		
2.	Mr. Jin Mengliang Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China. (Merchant)	Chinese PP.No. G 48942706	300	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင် အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd. Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China.	Incorporated in China.	29700	
	<u>Represented by,</u>			
(a)	Mr. Fang Chongduo Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China.	Chinese PP. No. EB 5898158		
2.	Mr. Jin Mengliang Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China. (Merchant)	Chinese PP.No. G 48942706	300	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number Of Shares taken	Signatures
1.	Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd. Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China.	Incorporated in China.	29700	
	Represented by,			
(a)	Mr. Fang Chongduo Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China.	Chinese PP. No. EB 5898158		
2.	Mr. Jin Mengliang Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China. (Merchant)	Chinese PP.No. G 48942706	300	

Yangon Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number Of Shares taken	Signatures
1.	Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd. Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China.	Incorporated in China.	29700	
	Represented by,			
(a)	Mr. Fang Chongduo Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China.	Chinese PP. No. EB 5898158		
2.	Mr. Jin Mengliang Room 422, C-D District, Wenzhou City two gifts, Longgang Town, Cangnan County, Wenzhou City, Zhejiang Province, China. (Merchant)	Chinese PP.No. G 48942706	300	

Yangon Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.



中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照 PASSPORT

类型/Type P

国家码/Country Code CHN

护照号码/Passport No. EB5898158

姓名/Name

方崇多

FANG, CHONGDUO

性别/Sex 男/M

国籍/Nationality 中国/CHINESE

出生日期/Date of birth 09 APR 1956

出生地点/Place of birth 浙江/ZHEJIANG

签发日期/Date of issue 03 11月/NOV 2017

签发地点/Place of issue 浙江/ZHEJIANG

有效期至/Date of expiry 02 11月/NOV 2027

签发机关/Authority 公安部出入境管理局 MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature 方崇多

POCHNFANG<<CHONGDUO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

358981587CHN5604090M2711025LHLNLDOHLGOA

护照 PASSPORT

类型 / Type
P

国家码 / Country Code
CHN

护照号 / Passport No.
G48942706



姓 / Surname
金/JIN

名 / Given names
孟良/MENGLIANG

性别 / Sex
男/M

出生地点 / Place of birth
浙江/ZHEJIANG

出生日期 / Date of birth
04 JUN 1969

签发地点 / Place of issue
浙江/ZHEJIANG

签发日期 / Date of issue
26 JAN 2011

有效期至 / Date of expiry
25 JAN 2021

签发机关 / Authority
公安部出入境管理局
Exit & Entry Administration
Ministry of Public Security

68361006



POCHNJIN<<MENGLIANG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

G489427064CHN6906045M2101255192033O3<<<<<<78

授权委托书

委托人：温州缅亚进出口有限公司

受托人：林昌国（出生日期：1969年12月07日，护照号：G41184997）

委托事项：

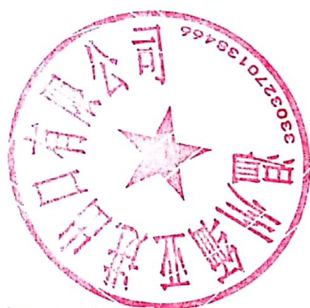
兹授权由林昌国任鑫发（缅甸）纺织有限公司的法定代表人，全权负责该公司的注册、银行开户、申请MIC以及主持开展后续的生产、经营等事务。

特此授权，授权时间从2017年10月20日到2027年10月19日

委托人签字：

杨联班　　王秀芳

薛成罗　　金霞霞



2017年10月20日

温州缅亚进出口有限公司

股东会（临时会议）决议

会议时间：二〇一七年十一月十四日

出席会议股东：金霞霞、薛成罗、杨联班、王秀芳

会议地点：浙江省温州市苍南县龙港镇温州礼品城二期C-D区422室

主持人：金霞霞

根据《中华人民共和国公司法》及温州缅亚进出口有限公司章程的规定，本次会议已于十五日前书面通知全体股东，出席股东会的股东共有四人，代表公司100%的表决权，会议由金霞霞主持，经出席会议的全体股东表决，一致通过如下决议：

1、同意公司与金孟良（中国护照号码：G48942706）共同在缅甸投资设立鑫发（缅甸）纺织有限公司：

①鑫发（缅甸）纺织有限公司经营范围为纺织生产；

②鑫发（缅甸）纺织有限公司投资总额为300万美元，其中温州缅亚进出口有限公司占比99%，金孟良占比1%。

2、同意由林昌国（中国护照号码：G41184997）任鑫发（缅甸）纺织有限公司的法定代表人，全权负责该公司的注册、银行开户、申请MIC以及主持开展后续的生产、经营等事务。

股东（签名或盖章）：薛成罗 金霞霞

王秀芳 杨联班

温州缅亚进出口有限公司（印鉴）



二〇一七年十一月十四日

ပုံစံ (၆)

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၊၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ဒီဇင်ဘာလ ၊ ၁၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၄ အရအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက်
အောက်ပါဖော်ပြပါအချက်များအားဖြည့်စွက်၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် Mr.Fang Chongduo

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMP စနစ်ဖြင့်ချည်မျှင်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်) လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

၂။ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ဒေါ်ရွှေပြည့်အိမ်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် ၁၂/ဗဟန(နိုင်) ၀၉၉၇၅၀

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ ၁ နှစ်

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က) ပါဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(-) ဥပဒေပုဒ်မ ၇၅ (က) အရ ၃နှစ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကိုဖော်ပြရန်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က) ဆိုပါကနည်းဥပဒေ၈၄နှင့်အညီလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေသည့်ဇုန်နေရာသို့မဟုတ်	**(ဇုန်-၂)** မြေကွက်အမှတ်(၆၀)၊ မကွေးရာမင်းသားကြီးလမ်း၊မြေတိုင်းရပ်ကွက် သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်ကျောက်တန်းမြို့နယ်။
နည်းဥပဒေ၉၆နှင့်အညီတွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုး၆၅ရာခိုင်နှုန်း အထက်အားရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့်ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြပေးရန်။	

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ (က) နှင့်(ဃ)ကိုလျှောက်ထားမည်ဆိုပါကနည်းဥပဒေ ၈၄ ပါအချက်အလက်များကိုဇယား(၁)တွင်ဖြည့်စွက်ရန်။

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၇၇(ခ)အရအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကဇယား(၂)နှင့်အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ	USD ၅၉၈၀၀၀
(ခ) ပို့ကုန်များရရှိသောတစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ	USD ၅၉၈၀၀၀

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၈(က)အရကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည် ဆိုပါကနည်းဥပဒေ ၉၉နှင့်အညီတစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ခ)မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်းပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ဂ) ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ပမာဏ ကိုဖော်ပြပေးရန်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၈(ခ)အရကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆို

ပါကအောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့တွင်နှုန်းထားနှင့် ၄င်းနှုန်းထား၏ ၁.၅ဆနှင့်တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက် ဖော်ပြထားသည့်ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့တွက်နှုန်းထား တွက်ချက်မှုကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။

ပူးတွဲပါအားကြည့်ပါ။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့တွက်နှုန်းထားကိုတွက်ချက်ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံသီးခြားလျှောက်ထားခြင်းသို့မဟုတ်ရရှိထားခြင်းရှိ၊မရှိ။

မရှိပါ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၈ (ဂ) အရကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်
ဆိုပါကဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုတေသန နှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏
အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ်ကိုစာရင်းပြုစု၍ပူးတွဲတင်ပြရန်

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr.Fang Chongduo
ရာထူး	Managing Director
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

Tax Incentive Application

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref.No:

Dated: 12th , December, 2017

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant
   (a) Name of Investor : Mr.Fang Chongduo
   (b) Name of Company : Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd
   (c) Type of Business : Manufacturing of Cotton Yarn on CMP Basis
   (d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.) :
2. If investor doesn't submit by himself/ herself, the applicant's;
   (a) Name of contract Person : Daw Shwe Pyae Eain
   (b) National Registration Card No/ Passport No : 12/ Ba Ha Na (N) 099750
3. Construction period or Preparatory : 1 year
4. Commencement date for commercial operation. :
5. Applied for the following tax incentive:
   (a) Exemption or Relief under section 75 (a)

   (-) 3 Years Income Tax Exemption under section 75(a)

Note: The application must specify precise tax incentives applied for.

6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which investment is invested or carried out in accordance with rule 96. : **(Zone-2)** Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi St,ThiLawar Industrial Zone, ThanLyin KyaukTan,Yangon Myanmar

7. If the investor apply for tax incentive under section 77 (a) and (d), please fill the information in schedule (1).

8. If the investor apply for tax incentive under section 77 (b) , Please state the following information and fill in schedule (2).

(a) an expected amount as per year to be earned from the investment US$ 598000

(b) Foreign Currency from export as per year US$ 598000

9. If the investor apply for tax incentive under section 78 (a), please state the following information in accordance with rule 99:

(a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by investor. ____________________

(b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. ____________________

(c) Please describe the amount of reinvestment. ____________________

10. If the investor apply for tax incentive under section 78 (b), please describe the following information:

(a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.

(b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.

11. If the investor apply for tax incentive under section 78 (c) ,provide an itemized list of actual research and development expenses for the current financial year.

方宗多

Signature

Name of Investor : Mr.Fang Chongduo

Designation :Managing Director

Department/Company : Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd (Seal/ Stamp)

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

List of Office Equipment (Local Purchase)

No	Item	Unit	Qty	Unit Price (US$)	Total Amount (US$)
1	Colour Copier	Set	10	1,200	12,000
2	Black & White Coiper	Set	6	1,000	6,000
3	Fax	Set	6	600	3,600
4	Cabinet	Pcs	10	1,200	12,000
5	Meeting Table Set	Set	2	1,500	3,000
6	Settee	Set	6	1,000	6,000
7	Computer	Set	20	410	8,200
8	Computer Table & Chair	Set	20	90	1,800
	Total (US$)				**52,600**

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Operating Machinery To Be Imported

Brand New

No	Description	Photo	Brand	Model	Unit	Unit Price(US$)	Quantity	Total Price
1	Rotor Spinning Machine		Taitan	TQF-368	Set	207,500	4	830,000
2	High Performance Draw Frame		Truetzschler	TD 8	Set	56,800	4	227,200
3	Automatic Bale Plucker		SAURER.JINTAN	FA008B	Set	45,450	1	45,450
4	Spark and Metal Dual Separtor		SAURER.JINTAN	119MT-2015	Set	4,540	1	4,540
5	Multi-function Airflow Tower		SAURER.JINTAN	FA100	Set	6,060	1	6,060
6	Mono-axial Flow Tower		SAURER.JINTAN	JSB102	Set	12,120	1	12,120
7	Spark Separator		SAURER.JINTAN	119E	Set	3,030	3	9,090
8	Multi-mixer		SAURER.JINTAN	JSB325	Set	28,780	1	28,780
9	Pneumatic Distributor		SAURER.JINTAN	JFA001A	Set	1,510	1	1,510
10	Gill Pin Opener		SAURER.JINTAN	FA106E	Set	7,575	2	15,150
11	Condenser		SAURER.JINTAN	JFA030	Set	1,515	2	3,030
12	Magnet Trap		SAURER.JINTAN	TF27	Set	755	2	1,510
13	Dedusting Machine		SAURER.JINTAN	SFA201	Set	7,575	2	15,150
14	Electric Control Box		SAURER.JINTAN	LA004	Set	15,150	1	15,150
15	Chute Feeding Hopper		SAURER.JINTAN	JSC180	Set	13,636	16	218,180
16	Carding Machine		SAURER.JINTAN	JSC228A	Set	30,303	16	484,840
	P.T.O							**1,917,760**

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Operating Machinery To Be Imported

Brand New

No	Description	Photo	Brand	Model	Unit	Unit Price(US$)	Quantity	Total Price
	B/F							**1,917,760**
17	Multiple Drum Dust Filter		Jiangyinbaishun	BSFU017-23	Set	12,880	1	12,880
	Multiple Drum Filter		Jiangyinbaishun	BSFU017-23			1	
	Round Disc Prefilter		Jiangyinbaishun	BSFU023-23			1	
	Fibre Compactor		Jiangyinbaishun	BSFU042-150			1	
	Fan(for fibre compactor)		Jiangyinbaishun	FC-2			1	
	Fan(for dust compactor)		Jiangyinbaishun	SFF232-13 5.5A			1	
	Dust Compactor		Jiangyinbaishun	BSFU072			1	
	Centrifugal Fan		Jiangyinbaishun				1	
	Concentrated Control Cabinet		Jiangyinbaishun				1	
18	Multiple Drum Dust Filter		Jiangyinbaishun	BSFU017-27	Set	13,635	2	27,270
	Multiple Drum Filter		Jiangyinbaishun	BSFU017-27			2	
	Round Disc Prefilter		Jiangyinbaishun	BSFU023-25			2	
	Fibre Compactor		Jiangyinbaishun	BSFU042-150			2	
	Fan(for fibre compactor)		Jiangyinbaishun	FC-2			2	
	Fan(for dust compactor)		Jiangyinbaishun	SFF232-13 5.5A			2	
	Dust Compactor		Jiangyinbaishun	BSFU072			2	
	Centrifugal fan		Jiangyinbaishun				2	
	Concentrated Control Cabinet		Jiangyinbaishun				2	
	P.T.O							**1,957,910**

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Operating Machinery To Be Imported

Brand New

No	Description	Photo	Brand	Model	Unit	Unit Price(US$)	Quantity	Total Price
	B/F							**1,957,910**
19	Multiple Drum Dust Filter		Jiangyinbaishun	BSFU017-27	Set	14,090	1	14,090
	Multiple Drum Filter		Jiangyinbaishun	BSFU017-27			1	
	Round Disc Prefilter		Jiangyinbaishun	BSFU023-25			1	
	Fibre Compactor		Jiangyinbaishun	BSFU042-150			1	
	Fan(for fibre compactor)		Jiangyinbaishun	FC-2			1	
	Fan(for dust compactor)		Jiangyinbaishun	SFF232-13 5.5A			1	
	Dust Compactor		Jiangyinbaishun	BSFU072			1	
	Centrifugal Fan		Jiangyinbaishun				1	
	Concentrated Control Cabinet		Jiangyinbaishun				1	
20	Horizontal bales pressing machine		Jiangyinbaishun	BSFU150		8,350	2	16,700
21	Silver Can		Jiangyinbaishun		Set	13	2,800	36,060
22	Silver Can		Jiangyinbaishun		Set	95	110	10,500
23	Beading Machine		Jiangyinbaishun		Set	410	1	410
24	AC system		Jiangyinbaishun	BSFK	Set	90,900	1	90,900
25	Measuring Reel Tester		CSHY	YG086	Set	482	1	482
26	Sliver and Roving Length Meter		CSHY	Y301B	Set	271	1	271
	P.T.O							**2,127,323**

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Operating Machinery To Be Imported

Brand New

No	Description	Photo	Brand	Model	Unit	Unit Price(US$)	Quantity	Total Price
	B/F							**2,127,323**
27	Evenness Tester		CSHY	YG381A	Set	452	1	452
28	Electronic Balance		CSHY	WT2102	Set	60	2	120
29	Electronic Single Yarn Tester		CSHY	YG020	Set	1,190	1	1,190
30	Yarn Twist Tester		CSHY	YG155A	Set	572	1	572
31	Print Tester		Jolimark	LQ-350K+	Set	226	1	226
32	Power Generator				Set	108,000	2	216,000
33	Air Compressor				Set	5,440	2	10,880
34	Dryer				Set	650	2	1,300
35	Regulator Tube				Set	9,000	2	18,000
36	Cable				Set	30	1,500	45,450
37	Distribution Cabinet				Set	3,160	12	37,920
38	Duct				Set	9	300	2,700
	Total (US$)							**2,462,133**

*အထက်ပါ စက်ပစ္စည်း (၃၈) မျိုးသည် စက်ရုံအတွက် မရှိ မဖြစ် လိုအပ်သော ကြောင့် တင်သွင်းရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

*စက်ပစ္စည်းများကို တရုတ်နိုင်ငံမှ တင်သွင်းပါမည်။

Xinfa's Machine Usage Process

1. Automatic Bale Pluker → Spark & Metal Dual Separator → Multifunction Air- flow Tower → Mono- Axial Flow Opener

→ N Spark Separattor → Multi- Mixer → Pneumatic Distributor → Gill Pin Opener → Magnet Trap →

Condenser → Dedusting Machine → Electric Box → Multiple Drum Dust Filter → 2. Chute Feeding Hopper →

Carding Machine → Multiple Drum Dust Filter → Silver Can → Regulator tube → 3. High Performance Draw Frame

→ Multiple Drum Dust Filter → Regulator tube → 4. Rotor Spinning Machine → Multiple Drum Dust Filter →

Regulator Tube → Measuring Reel Tester → Silver and Roving Length meter → Eveness Tester → Electronic Single yarn Tester

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Annual Raw Material Requirement

No	Particular	Unit	Year - 1	Year - 2	Year -3	Year -4	Year -5	Year -6-10
1	Cotton	Ton	4,150	4,150	4,565	5,022	5,524	6,076
2	Paper Tube	Pcs	996,000	996,000	1,095,600	1,205,160	1,325,676	1,458,244
3	Plastic Bag(thick)	Pcs	199,200	199,200	219,120	241,032	265,135	291,649
4	Plastic Bag (Thin)	M	4,316,000	4,316,000	4,747,600	5,222,360	5,744,596	6,319,056
5	Braided rope	M	1,660,000	1,660,000	1,826,000	2,008,600	2,209,460	2,430,406

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Raw Material Requirement For 1 Ton (Norm)

No	Particular	Unit	10S Cotton Yarn Per Ton	16S Cotton Yarn Per Ton	21S Cotton Yarn Per Ton	32S Cotton Yarn Per Ton
1	Cotton	Ton	1.25	1.25	1.25	1.25
2	Paper Tube	Pcs	300	300	300	300
3	Plastic Bag(thick)	Pcs	60	60	60	60
4	Plastic Bag (Thin)	M	1300	1300	1300	1300
5	Braided rope	M	500	500	500	500

ပုံစံ (၇ - ခ)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ၊ ၁၂ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီအောက်ပါ အချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည် -

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း — ဒေါ်နုနုရီ

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း — ၁.၈၃၆ဧက (7430.0284sqm)

(ဂ) တည်နေရာ — မြေကွက်အမှတ်(၆၀)၊မက္ခရာမင်းသားကြီးလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်၊သီလဝါစက်မှုဇုန်၊သန်လျင် ကျောက်တန်းမြို့နယ်။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) — နှစ် ၆၀ ဂရန်

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်း ရှိ ( ) မရှိ (√)

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ — တူပါသည်

(ဆ) မြေအမျိုးအစား — စက်မှုသုံးမြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဒေါ်နုနုရီ

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)ဂ၂၃၅၃၂

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၄၉)၊လမ်းမတော်(၁၁)လမ်း၊(၄)ရပ်ကွက်၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃။ အငှားချခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Mr.Fang Chongduo XinFa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် G41184997

(ဂ) နိုင်ငံသား တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ Zhenjiang Province,Wenzhou City,Cangnan Country, Longgang Town, Wenzhou City two gifts,C-D District, Room422.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMPစနစ်ဖြင့် ချည်မျှင်ထုတ်လုပ် လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် အရပ်ဒေသ(များ) သန်လျှင်ကျောက်တန်းမြို့နယ်။ ၊ရန်ကုန်။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) သန်လျှင်ကျောက်တန်းမြို့နယ်။ ၊ရန်ကုန်။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၁.၈၃၆ ဧက (7430.0284 sqm)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် စက်ရုံ (၁၆၇ ft - ၃၃၀ ft)

ရုံးခန်း (၂၅ ft - ၆၄ ft)

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ________________

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊ မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ဖော်ပြပါ ပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်းရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီ အစိုးရဌာန၊အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ်အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အားယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) US$ 16.74

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium – LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း ____________________

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန် သဘောတူ/ မတူ — တူပါသည် ။

၁၀။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့်သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) — စက်မှုဇုန်(၂)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် — Mr.Fang Chongduo

ရာထူး — Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် — Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

Form (7-B)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Yangon Division Investment Commission

Reference No.

Date: 12th December , 2017

Subject: **Application for land lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the according to the Myanmar Investment Rules 116:-

1. Particulars relating to Owner of land/building

(a)	Name of owner/organization	Daw Nu Nu Yee
(b)	Area	1.836 Acres (7430.0284sqm)
(c)	Location	Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi Street,ThiLawar Industiral Zone,Thanlyin KyaukTan Township.
(d)	Initial period permitted to use the land (Validity of land grant)	60 Years
(e)	Payment of long term lease as equity	Yes ( ) No (√)
(f)	Agreed by Original Lessor	Yes (√) No ( )
(g)	Type of Land	Industrial Use Land

2. Lessor

(a)	Name /Company's name/Department/ Organization	Daw Nu Nu Yee
(b)	National Registration Card No	12/La Ma Da (N)023532

(c) Address No.(49),LannMaDaw (10)St,(4)Ywat Kwat,LannMaDaw Township Yangon.

3. Lessee

(a) Name/Company's name/ Department/Organization — Mr.Fang Chongduo XinFa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

(b) Passport No — G41184997

(c) Citizenship — Chinese

(d) Address — Zhenjiang Province,Wenzhou City,Cangnan Country, Longgang Town, Wenzhou City two gifts,C-D District, Room422.

4. Particulars of the proposed Land Lease

(a) Type of Investment — Manufacturing of Cotton Yarn on CMP Basis

(b) Investment Location(s) — Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi Street,ThiLawa Industiral Zone,Thanlyn KyaukTan Township.

(c) Location (Ward, Township, State/Region) — Thanlyn KyaukTan Township, Yangon Region.

(d) Area of Land — 1.836 Acre (7430.0284sqm)

(e) Size and Number of Building(s) — Factory (167 ft -330 ft) Office (25 ft - 64 ft)

(f) Value of Building — -

5. To enclose land ownership and Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land Map and Land Lease Agreement (Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the right to use the land or Building of the Government form Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land

owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land/Building lease rate (per square meter per year) US$ 16.74

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department/Organization, the LUP shall be paid in cash by the lessee.
Rate per Acre: ____

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not Agree

10. Proposed land or building use/lease period Initial 10Years and extendable 10 years two times

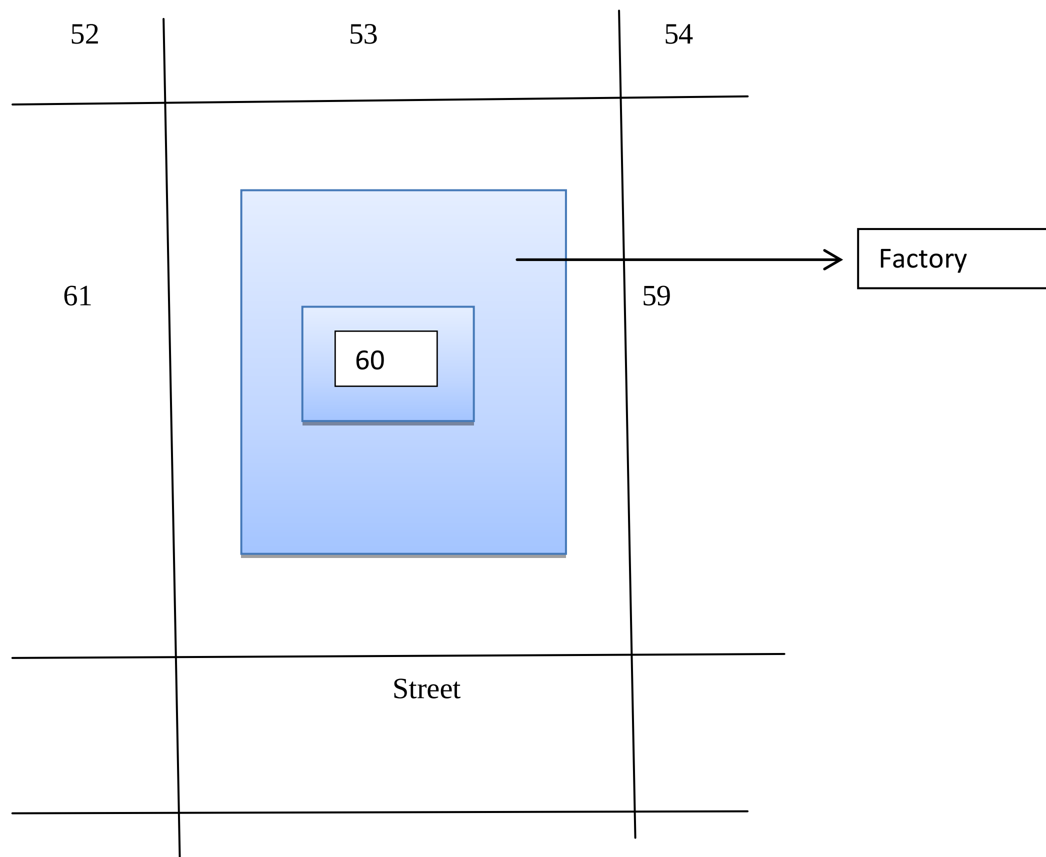
11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) Industrial Zone

Signature

Name of Investor : Mr.Fang Chongduo
Designation : Managing Director
Department/Company : Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd
(Seal/Stamp)

Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

Land Layout Plan



LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT (Draft)

This Lease is made on ……………………… day of …………., 2017

Between

Daw Nu Nu Yee (the LESSOR)

No.(49),LannMaDaw (10)St,(4)Ywat Kwat,LannMaDaw Township Yangon

And

Mr.Fang Chongduo XinFa(Myanmar)Textile Co.,Ltd) (the LESSEE)

Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi Street,ThiLawa Industiral Zone,Thanlyn KyaukTan Township the Republic of the Union of Myanmar.

In the above expression of LESSOR and LESSEE, they themselves, and /or their authorized representatives are included.

Both parties agreed to the terms and conditions as follows:-

(1) Objective

The lessee shall lease the plot of land (1.836 Acre) at Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi Street,ThiLawa Industiral Zone,Thanlyn KyaukTan Township the Republic of the Union of Myanmar.

for initial (5)years to open a garment factory.

Area of Land and Building area (1.836 Acre) (7430.0284sqm)

(1) Building Area

(2) Land Area

Total acres

(2) Assurance and Representation

The lessor assures the ownership of the land and property to be leased. And the lessee assures the strong financial background of her company. Both parties are lawful to make this deed.

(3) The law to operate

Both parties shall follow and obey the rules, regulations and the law of the Republic of the Union of Myanmar and implement their commitment mentioned in this lease.

(4) Term of Lease

The term of this lease shall be (10) years starting from (1.1.2018) to (31.12.2028), and the lease term may be extended by 10 years two times with to lease the handbag factory for initial (10)years with (10 years) yearly extension for two times on expiry of initial lease.

(5) Rental

(a) The Lease Rental shall be US$ 10370

per month.

Area of Land and Building area 1.836 Acre (7430.0284sqm)

(1) Building Area Factory (167 ft -330 ft)
Office (25 ft - 64 ft)

(2) Land area

(b) Yearly advance rental payment shall be settled within (30) days before the expiry of the previous payment.

(c) The rate of 1st yr to 3th yr is fix price 4th to 10th yr increase in the rent shall be 5% (five percent) of the preceding annual rent.

Lease Period	Rental Rate (1sqm for 1yr)	Amount (US$) for a year
1st to 3th year	16.74	124444.45
4th year	17.58	130666.67
5th year	18.46	137200.00
6th year	19.38	144060.00
7th year	20.35	151263.00
8th year	21.37	158826.15
9th year	22.44	166767.457
10th year	23.56	175105.829

(6) Lease effective date and terms

(a) This lease is effective on the date, this lease is signed by both parties (lessor and lessee).

(b) Rental period starts from the day of operation or (3) months after signing of the lease-- whichever comes earlier.

(c) On expiry of lease, all relative materials on the plot of land except the building and unrecoverable things shall be removed.

(7) Renewal of lease

It can be carried out as follows:-

(a) The lessee shall notify the lessor to continue lease (6) months ahead of expiry date.

(b) In case of re-lease, both parties shall negotiate the rental and condition, subject to the Republic of the Union of Myanmar Investment Commission agreement.

(c) On expiry, the real estate shall be handed over to the lessor in good condition.

(8) The duties of lessee

(a) To pay the rental as per clause (5), and any other charges by the service authorities except land revenue.

(b) To refrain from sub leasing, transferring or consigning of real estate to another foreign or native firm.

(c) To use the leased plot for handbag factory only.

(d) The operation of the lessee in the real estate shall conform with the Republic of the Union of Myanmar Law.

(e) To take out the necessary insurance for the real estate as per the Republic of the Union of Myanmar Investment Law and Insurance Law.

(f) To follow the disposal of foul water, rubbish and anti-contamination of environment in the accordance with the existing the Republic of the Union of Myanmar Environmental Law.

(g) To register this lease under registration law at his own cost.

(h) To renovate the leased building at own cost.

(i) To handover the released real estate in good condition on expiry of lease.

(9) The duties of lessor

(a) Not to interfere and disturb of the lessee on the peaceful possession of real estate during lease period.

(b) To pay land revenue.

(c) To apply for license to operate factory from the relevant authority for the lessee.

(10) Termination of lease

Termination can be carried out under the following conditions:

(a) Occurrence of great loss.

(b) Failure to operate by either party.

(c) Occurrence of force majeure for more than (6) months.

(d) Failure to implement lease objective.

(e) Receipt of Myanmar Investment Commission agreement to terminate lease by either party on Notification (3) months ahead.

(f) Lessee fails to start operation within (12) months after lease.

(g) The notice of termination can be given to each party (3) months in advance, so that both parties can fulfill the other terms and conditions of this lease.

(h) The terminal of lease shall be subjected to the confirmation from Myanmar Investment Commission and after termination; the lessor shall re-enter and re-possess the real estate, the lease being invalid.

(11) Prior condition

The operation and implementation of lease is subject to the approval of Myanmar authorities.

(12) Governing Law

This lease shall be interpreted as per the Republic of the Union of Myanmar Law and subject to jurisdiction of the Republic of the Union of Myanmar court.

(13) Force majeure

If either party is unable to operate the condition of lease due to force majeure the affect party shall notify other party during (14) days of force majeure. On acceptance, no party shall be responsible with the deduction of force majeure days. Force majeure means natural disaster, earthquake, strikes, insurgency, riot, fire, flood, storm and similar event beyond control.

(14) Arbitration

In case dispute on the condition in the lease arises, it shall be settled amicably, failing which two arbitrators, each appointed by either party shall settle, failing which, the umpire appointed by the said arbitrators shall decide under Arbitration Law 2016 of Myanmar in Yangon Region , the Republic of the Union of Myanmar with the payment of legal fee by judgments debtors. We obey and respect the responsibilities of according to the the section 19 of Myanmar Investment Law and Chapter 18 of Myanmar Investment Rules.

(15) Notice

Notify the either party in Myanmar language through registered post , fax or telex at the said address in the lease or new address informed as follows:-

(a) The address of lessor

Name - **Daw Nu Nu Yee**

Address - No.(49),LannMaDaw (10)St,(4)Ywat Kwat,LannMaDaw Township Yangon,Myanmar

(b) The address of lessee

Name - **Mr.Fang Chongduo**(**XinFa(Myanmar)Textile Co.,Ltd**)

Address - Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi Street,ThiLawa Industiral Zone,Thanlyn KyaukTan Township the Republic of the Union of Myanmar

(16) The acceptance of reply to notice amounts to confirmation of notification. Change of address requires notification.

(17) Mineral resources and gems

The mineral resources and gems discovered in the leased real estate shall belong to the state and require notice to state authority.

(18) Re-negotiation of lease

Amendment in the lease shall require re-negotiation by both parties subject to approval of Myanmar Investment Commission.

(19) All in one of lease

The appendage land map attached in this lease shall be part of the lease.

(20) Protection of Environment

In operation, the lessee shall protect the environment against contamination the compensation for which shall be paid by the lessee only.

(21) General

In case of discrepancy between memorandums of association, articles of association, wrong interpretation, in harmony and lease the condition in the lease shall be valid and supersede the previous agreement and understanding.

In witness where of both parties have set hands on the said date.

For and on behalf of:

Sign --

Sign ----------------------------------

LESSOR

Daw Nu Nu Yee

No.(49),LannMaDaw (10)St,(4)
Ywat Kwat,LannMaDaw Township
Yangon,Myanmar

LESSEE

Mr.Fang Chongduo(XinFa(Myanmar)Textile Co.,Ltd)

Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar
Gyi Street,ThiLawa Industiral Zone,Thanlyn KyaukTan
Township

WITNESSES

Sign ---------------------------------------

Name ---------------------------------------

Address ---------------------------------------

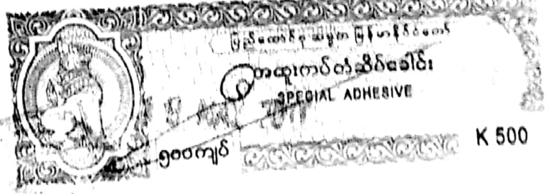
Sign ----------------------------------

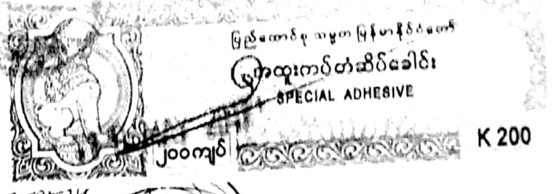
Name -----------------------------------

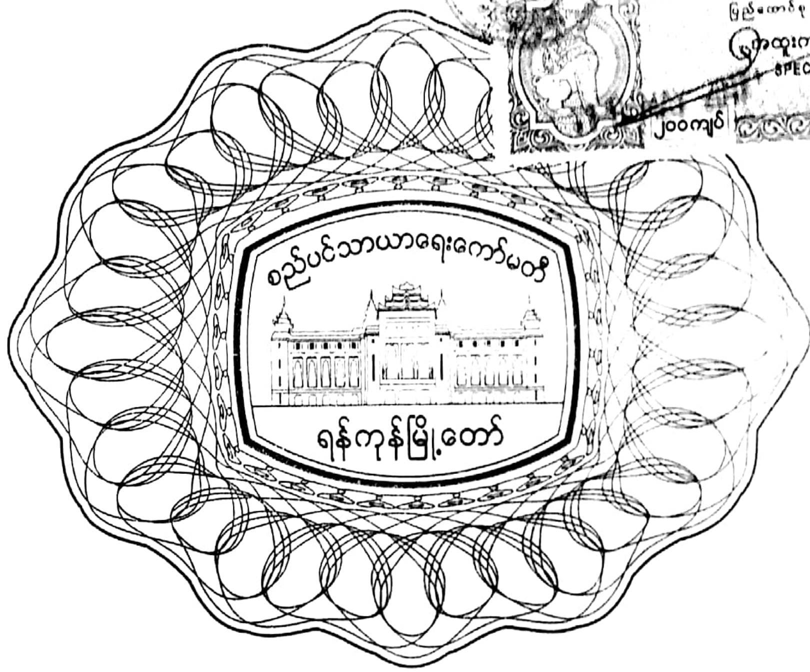
Address -----------------------------------

မှတ်ချက်။

စက်ပုံ [illegible] အတွက် [illegible] သာ.







အမည်	ဒေါ်နုနုဝိ	မြို့နယ်	သန်လျင်ကျောက်တန်း
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၂၃၅၃၂	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	သလတတ/၈ရသ-၃/၁၇	မြေကွက်အမှတ်	၆၀
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	သလတတ/၈ရသ-၁၆၇/၁၆ ၁၉.၈.၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	အမှတ်(၆၀)၊ မဏ္ဍလာ မြေသား ကြီး [illegible] သန်လျင်ကျောက်တန်း မြို့နယ်

ဝေါ ၄၄၇

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

မြေငှားစာချုပ်

A 0028394 A

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ ၁၇ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် .... အမှုတွဲအမှတ် ....

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့်

ရန်ကုန် ..... မြို့နေ၊ ဦး .... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် .... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။)

တို့ ၁၃ .... ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၇ .... ခုနှစ်၊ .... ဇူလိုင် .... လ ... ၁၇ ... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ..၁၇..၇..၂၀၁၇.. နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ..၆၀.. ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၇၇ ခုနှစ်၊ .... ဇူလိုင် .... လ ..၁၆.. ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် .... ၆၆၀/- .... (ကျပ် .... တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် ~~အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ဝန်ခံကတိပြုချက်~~ ပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထား သော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

[illegible]/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ
အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန့်သည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ၁.၇.....ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

ဝက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ....၂၀၁၂..ခုနှစ်၊ ....[illegible]..............လ၊ ....၁၆.....ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံး သောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ် သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ် ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ....[illegible].................................. သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်



A0028394A

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အသိသက်သေ

17-5-17

....

ဌာနမှူး

....

လက်ထောက်ဌာနမှူး

(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

16.5.2017

....

ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

ရန်ကုန်မြို့ .... မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် .... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးရေိယာ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

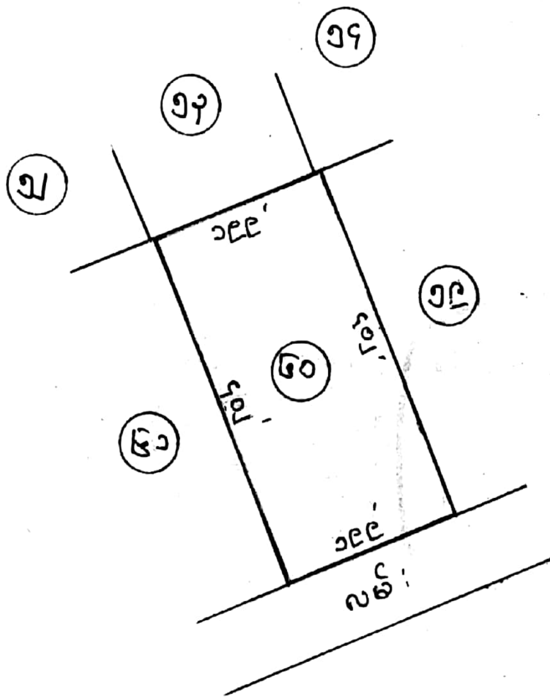
... လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ







၂၀၁၆ /၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဒေါ်နုနုရီ
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် သီလဝါစက်မှုဇုန်
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် –
မြေကွက်အမှတ် ၆၀
မြေအမျိုးအစား ဘိ (၆၀) ဂရန်
အလျား ...၁၉၉'... × အနံ ...၄၀'...
ဧရိယာ ၇၉၉၉၈ စတုရန်းပေ
မြို့နယ် သန်လျင် ကျောက်တန်း
စကေး ၁" = ၂၀၀'·၀၀"
၁၁လကတ/ဂရသ/၁၆၇/၁၆ ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် (၁၉·၈·၁၆)
၂၃·၂·၂၀၁၇ မြေတိုင်း(၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
A0028394A ဌာနခွဲမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၆ /၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နှုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

၂ ဖစ ၂ လူနေအဆောက်အအုံမှတ်တမ်းပုံစံ

၁။ အဆောက်အအုံအမျိုးအစား

တိုက်	တိုက်ခံ	ပျဉ်ထောင်	ဝါထရံ ကာ ပျဉ်ခင်း	ဝါး/ဓနိ တဲ
၃၁.၇၈.၆၉	၃၁.	၈.၅၆		

၂။ ဆောက်လုပ်သည့်နှစ် -	၃။ အထပ်ပေါင်း -	၄။ အခန်းပေါင်း -

၅။ အဆောက်အအုံနေ အိမ်ထောင်စုနှင့် လူဦးရေပေါင်း

ရက်စွဲ	အိမ်ထောင်	ကျား	မ	ပေါင်း

၆။ အဆောက်အအုံပုံစံကြမ်း -

မိုးပြုတြွေမ ၀၈

၇။ အထွေထွေမှတ်ချက် -

၈။ ပုံစံရေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ -

စစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်း

စစ်ဆေးသည့် နေ့ရက်	လူဦးရေ ကျား	လူဦးရေ မ	လူဦးရေ ပေါင်း	စစ်ဆေးသူ၏အမည် ရာထူး	ကိုယ်ပိုင်အမှတ်	ရပ်ကွက်/ကျေးရွာ ထိုးမြဲလက်မှတ်
၂.၈.၂၀၀၄	၂	၂	④ ဦး		(ဝင်းဟုခင်/ထဝက-၀၄၀၈၁) ဒု/ထ လဝကရုံး	(ဒွေးလင်း၊ ထဝက-၂၃၄၀) ဦးနယ်ဒိပ်ဒိပ်ရွာမှူး



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်း

မိတ္တူမှန်

သ-၁-စ အကွက်အမှတ်

လ-၀၁ အချပ်အမှတ်

ဤ အိမ်ထောင်စုစာရင်းသည် ... / ... ဆောင်ရွက်ပြီး
အိမ်ခွဲ ခန်းပိုင် ... ဆိုင် ... ရုံး

အိမ်ထောင်စုအမှတ်စဉ်

အိမ်အမှတ် ၅၉

အထပ်အမှတ်

အခန်းအမှတ်

လူနေအဆောက်အအုံအမှတ်

ဤပုံစံရေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ ၀၆-၁၂-၉၄ / ၁၂-၈-၀၄

ပြည်နယ်/တိုင်း - ရန်ကုန်

ရပ်ကွက် - ၄

လမ်း - ၁၀

မြို့နယ် - လှိုင်မြို့နယ် ... ရဲစခန်း -

ကျေးရွာအုပ်စု ၃၀၀၁ ... ကျေးရွာ

အမှတ်စဉ်	အမည်	မွေးဖွားသည့်			လိင်		အဖအမည်	အိမ်ထောင်ဦးစီးနှင့်မည်သို့တော်စပ်သည်	အလုပ်အကိုင်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်စဉ်			လူမျိုး	နိုင်ငံသား	ဘာသာ	မှတ်ချက်
		ရက်	လ	ခုနှစ်	ကျား	မ				မြို့နယ်သင်္ကေတ	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား				
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀	၁၁	၁၂	၁၃	၁၄	၁၅	၁၆	၁၇
၁။	ဦးတင့်အောင်	၁၅	၈	၅၄	က	-	ဦးအောင်မြေ	ဦးစီး	စစ်ဗိုလ်တမ်း(ငြိမ်း)	၁၂/လကန	(နိုင်)၀၁၆၁၂၄		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၂။	ဒေါ်ရီရီ	၅	၁၂	၅၃	-	မ	ဦးစိန်ချည်	ဇနီး	မှီခို	၁၂/လမတ	(နိုင်)၀၂၃၅၃၂		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၃။	မဝါဝါအောင်	၁၃	၈	၈၆	-	မ	ဦးတင့်အောင်	သမီး	ကျောင်းသူ	၁၃/တကန	(နိုင်)၁၈၃၄၅၅		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၄။	မောင်ထွန်းလင်း	၅	၃	၈၈	က	-	ဦးတင့်အောင်	သား	ကျောင်းသား	၁၃/တကန	(နိုင်)၂၀၈၉၅၅		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	

ကျောဘက်သို့

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၉/မခန(နိုင်)၈၂၀၁၅၆၂

ရက်စွဲ ၇.၁.၂၀၀၈

အမည် မောင်အေးအောင်ဦး

ဖခင်အမည် ဦးညွန့်ဝေ

မွေးသက္ကရာဇ် ၆.၁၂.၈၆

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ ... ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အရပ် ၅'၄" သွေးအုပ်စု [illegible]

အမည် [illegible] ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား နှာတံပေါ်

ရာထူး [illegible] ခ/ဦး

အမှတ်စဉ် H047629

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible]

လက်ဝဲလက်မ

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် [signature]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(၃၀)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်၊ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ်	၀၂၃၅၃၂
ရက်စွဲ	၁၄-၁-၁၉၈၃
အမည်	ဒေါ်နုနုရီ
ဖခင်အမည်	ဦးကြိန်ချည်
မွေးသက္ကရာဇ်	၅.၁၂.၁၉၅၃
လူမျိုး/ဘာသာ	ဗမာ / ဗုဒ္ဓ
အရပ်	၅'၂"
သွေးအုပ်စု	အို
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား	ညာဘက်ခါး ယာမှဲ့

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် ....

ရာထူး ....

အမှတ်စဉ် B 643361

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ....



လက်ဝဲလက်မ

အလုပ်အကိုင်	
နေရပ်လိပ်စာ	

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် ....

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (---) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်း ခံရမည်။













သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
အမှတ် (၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ၊ ၁၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် မြေနေရာအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

ကျွန်တော်များ Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd သည် မြေကွက်အမှတ်(၆၀)၊ မက္ခရာမင်းသားကြီးလမ်း၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်၊သီလဝါစက်မှုဇုန်၊သန်လျင်၊ကျောက်တန်းမြို့နယ် တွင် MIC ခွင့်ပြုမိန့် ဖြင့် CMPစနစ်ဖြင့်အလုပ်ခွင်လုံခြုံရေးသုံးအဝတ်အထည် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း (ဥပမာ-လက်အိတ်၊အကျီ၊ဘောင်းဘီစသဖြင့်)လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ကျွန်တော်များ လုပ်ကိုင်မည့် မြေနေရာသည် မည်သည့် MIC ခွင့်ပြုမိန့် မှရရှိထားခြင်း မရှိကြောင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

အထက်ပါအကြောင်းအရာအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ အား တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်
အမည် Mr.Lin Changguo
ရာထူး Managing Director
Department/Company Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd
(Seal/Stamp)

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Profit and Loss Projection

No.	Particular	Unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6-10
I	Income							
	Export	US$'000	598	658	869	1,051	1,272	1,539
	Total Income	US$'000	598	658	869	1,051	1,272	1,539
II	Expenses							
1	Salary expenses	US$'000	109.33	145.20	173.43	173.43	173.43	173.43
2	Technician Fees	US$'000	78.00	53.28	31.08	31.08	31.08	31.08
3	Bonus, Incentive and Others	US$'000	10.93	14.52	17.34	17.34	17.34	17.34
4	Electricity Bill, Fuel & Energy	US$'000	60.00	60.00	60.00	70.00	80.00	90.00
5	Factory Rent	US$'000	124.00	124.00	124.00	130.20	136.71	143.55
6	Admin Expenses	US$'000	50.00	50.00	50.00	52.50	55.13	57.88
7	Medical Expenses	US$'000	10.93	14.52	17.34	17.34	17.34	17.34
8	Transportation Allowance	US$'000	80.00	92.00	105.80	121.67	139.92	160.91
9	Water Bill	US$'000	30.00	34.50	39.68	45.63	52.47	60.34
10	Depreciation	US$'000	377.21	377.21	377.21	377.21	377.21	377.21
	Total Expenses	US$'000	930.41	965.23	995.88	1,036.41	1,080.64	1,129.09
	Gross Profit	US$'000	(331.95)	(306.92)	(126.92)	15.04	191.61	410.34
	25% Income Tax on Net Profit	US$'000						102.58
	Net Profit afterTax	US$'000	(331.95)	(306.92)	(126.92)	15.04	191.61	307.75
	2% CSR on Net Profit	US$'000				0.30	3.83	6.16
	1% Environmental Expenses on Net Profit	US$'000				0.15	1.92	3.08

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Product Photo



10S COTTON YARN



16S COTTON YARN



21S COTTON YARN



32S COTTON YARN

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Production & Income Statement

Sr.No.	Particulars	Unit	Year					
			1	2	3	4	5	6-10
I	**Production**		**3,320**	**3,320**	**3,652**	**4,017**	**4,419**	**4,861**
1	10S COTTON YARN	Ton	1,300	1,300	1,430	1,573	1,730	1,903
2	16S COTTON YARN	Ton	900	900	990	1,089	1,198	1,318
3	21S COTTON YARN	Ton	670	670	737	811	892	981
4	32S COTTON YARN	Ton	450	450	495	545	599	659
II	**CMP Charges (US$)**							
1	10S COTTON YARN	US$/Ton	138.50	152.35	182.82	201.10	221.21	243.33
2	16S COTTON YARN	US$/Ton	61.00	67.10	80.52	88.57	97.43	107.17
3	21S COTTON YARN	US$/Ton	288.00	316.80	380.16	418.18	459.99	505.99
4	32S COTTON YARN	US$/Ton	379.00	416.90	500.28	550.31	605.34	665.87
III	**CMP Income**	US$'000	**598**	**658**	**869**	**1,051**	**1,272**	**1,539**
1	10S COTTON YARN	US$'000	180	198	261	316	383	463
2	16S COTTON YARN	US$'000	55	60	80	96	117	141
3	21S COTTON YARN	US$'000	193	212	280	339	410	496
4	32S COTTON YARN	US$'000	171	188	248	300	363	439

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
အမှတ် (၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ၊ ၁၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd (CMP စနစ်ဖြင့် ချည်မျှင်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း) ၏ ကုန်ကြမ်းတင်သွင်းမှု နှင့် ကုန်ပစ္စည်းများ ပြည်ပသို့တင်ပို့မှုအစီအစဉ်အား တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd သည် CMP စနစ်ဖြင့် ချည်မျှင်ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းအတွက် ကုန်ကြမ်းတင်သွင်းမှု နှင့် ချည်မျှင်များ ပြည်ပသို့ တင်ပို့မှု အစီအစဉ်အား အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ကုန်ကြမ်းများအား China, Japan, Korea, Europe, Mongolia, UK, Turkey တို့မှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပြီး ပို့ကုန်များအားလည်း ၎င်းနိုင်ငံများသို့ တင်ပို့မည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Fang Chongduo
Managing Director
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd
Zhejiang Province, Wenzhou City, Cangnan County, Longgang Town, Wenzhou City two gifts, C-D District,Room 422

ORDER AGREEMENT
BETWEEN
Guangzhou Tian He Co., Ltd
AND
Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd

This Order Agreement is made between Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd and Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd on 15th , Oct ,2017 regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this "Order Agreement" in good faith for mutually beneficial interests in accordance with the existing laws of the Republic of The Union Of Myanmar.
2. Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd agrees to suplly Parts & Accessories to ready make Handbags and pay CMP charges to Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd .
3.Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd agrees to produce readymade handbags deliver in time.
4. It is agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by the way of letter of Credit or advance Telex Transfer.
5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of "Order Agreement."
6. The duration of "Order Agreement" is valid for 2 years from (2.1.2019) to (5. 1.2021) and extendable 2 years. This contract will be followed after signing "Order Agreement".

Both parties sign and put seals on this "Order Agreement" on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

方宗多

SELLER
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd
Signature
Name & Title

Mr.Fang Chongduo
Managing Director
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

BUYER
Wenzhou Myanmar Import and Export Co., Ltd
Signature
Name & Title

Xin Fa (Myanmar) Textile Co.,Ltd

Local Staff

Sr. No.	Particulars	No of Person Y 1	No of Person Y 2	No of Person Y 3-10	Salary per month (Ks'000)			Salary per year (Ks'000)		
					Y-1	Y-2	Y-3 to 10	Y-1	Y-2	Y-3 to 10
1	Assistant Production Manager	1	1	1	500	550	605	6,000	6,600	7,260
2	Assistant Merchandise	1	1	1	500	550	605	6,000	6,600	7,260
3	HR Manager	1	1	1	500	550	605	6,000	6,600	7,260
4	Admin Manager	1	1	1	500	550	605	6,000	6,600	7,260
5	Shipping Manager	1	1	1	500	550	605	6,000	6,600	7,260
6	Accountant	1	1	1	400	440	484	4,800	5,280	5,808
7	Operator	50	60	65	125	138	151	75,000	99,000	117,975
8	Helper	5	8	10	125	138	151	7,500	13,200	18,150
9	Quality Control	5	6	6	125	138	151	7,500	9,900	10,890
10	Driver	3	5	6	150	165	182	5,400	9,900	13,068
11	General Worker	5	8	10	125	138	151	7,500	13,200	18,150
12	Cleaner	2	3	3	125	138	151	3,000	4,950	5,445
13	Security	3	3	3	125	138	151	4,500	4,950	5,445
14	Fire Safety Officer	1	1	1	200	220	242	2,400	2,640	2,904
		80	100	110				147,600	196,020	234,135
	Total (US$'000)							**109.33**	**145.20**	**173.43**

Remark US$1= Ks.1350 (30.10.2017 Exchange Rate)

Jiangsu Soho (Myanmar) Industrial Co.,Ltd

Foreign Techanician

No.	Designation	No of Person Y 1	No of Person Y 2	No of Person Y 3-10	Salary per month (US$)			Salary per year (US$'000)		
					Y-1	Y-2	Y-3 to 10	Y-1	Y-2	Y-3 to 10
1	General Manager	1	1	1	1,000	1,200	1,440	12,000	14,400	17,280
2	Deputy General	1	1	1	800	960	1,150	9,600	11,520	13,800
3	Production Manager	1	1		800	960	1,152	9,600	11,520	-
4	Head Merchandiser	2			600	720	864	14,400	-	-
5	Quality Control Manager	2	1		600	720	864	14,400	8,640	-
6	Production Technician	2	1		500	600	700	12,000	7,200	-
7	Boiler Technician	1			500	600	700	6,000	-	-
	Sub total	10	5	2				**78,000**	**53,280**	**31,080**
	Total (US$'000)							**78.00**	**53.28**	**31.08**



营业执照

统一社会信用代码 91330327MA299AYCXW

名　　　称　温州缅亚进出口有限公司

类　　　型　有限责任公司

住　　　所　浙江省温州市苍南县龙港镇温州礼品城二期 C-D 区 422 室

法定代表人　金霞霞

注 册 资 本　贰佰万元整

成 立 日 期　2017 年 10 月 20 日

营 业 期 限　2017 年 10 月 20 日 至 长期

经 营 范 围　纸制品、不干胶标签、箱包、棉花、棉纱、纺织品、日用百货、体育用品、文具、工艺礼品、办公用品、家具、皮具、灯具、玩具、服装、眼镜（不含隐形眼镜）卫浴洁具、电子仪器、金属制品、塑料制品、橡胶制品、纺织机械设备、印刷设备、五金交电、家用电器、机电设备、通讯器材、汽摩配件、建筑材料、装饰材料、陶瓷制品、羽毛、羽绒、床上用品销售，经营进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登 记 机 关



2017 年 10 月 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

Corporate Social Responsibility Plan

We Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd will contribute 2.5% of our Net Profit to social welfare activities that will help society and country of Myanmar. Our social welfare activities shall include training of our Garment employees such as on job training to be more qualified, language (English,Chinese) training on weekends with experienced teachers and providing necessary healthcare such as medical checkups and giving proper medical knowledge about deceases and its prevention. Part of our CSR activity such as donations will also contribute to public school around our factory.

No	Partical	Contribution %
1	Public School	0.5%
2	Non-profit Training	1%
3	Garment Employees (Healthcare)	1%

Proposed Corporate Social Responsibility Activities

Public School

We will contribute 0.5% of our net profit to the public school near the factory to be a part of creating the better community. We will also work together with the school to understand more about the needs and we will also ensure that our contributions will be used in the most effective and efficient way for the society.

Non-profit Training

We will contribute 1% of our net profit for the trainings of our Garment Employees. Our trainings include job-related trainings, language trainings and safety trainings. The main objective of our trainings are that we want our garment ewith their work but also improving their other skills such as language and promoting knowledge about safety measures and occupational health. mployees to be not only become more productive and more qualified.

Healthcare

One of our main concern is the well-being of our employees. We will contribute 1 % of our net profit for the healthcare which includes medical checkup for the employees and providing health education to our workers.

With Best Regards,

Mr.Lin Changguo
Managing Director
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd

<u>Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd</u>
<u>Employees' Welfare Plan</u>

Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd is a 100% foreign investment established under the Foreign Investment Law and the Myanmar Company Act, whose registered office is situated at Land Plot No.(60),Mat KhaYar MinThar Gyi Street,ThiLawar Industiral Zone,Thanlyin KyaukTan Township. Yangon,Myanmar the Republic of the Union of Myanmar. The company aimed to produce and Manufacturing of Textile on CMP Basis with a number (90) of staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious company set up a plan for its employees as it's ……

1. Staff Transportation
   For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of charge.

2. Uniform
   All employees would be supplied with uniforms free of charge twice a year

3. Health Care
   An infirmary will be set up within the factory compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, a water purification system will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.

4. Risk Prevention
   Evacuation plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely: earthquake, fire and other natural or manmade disasters injury or death could be avoided.

5. Bonus
   Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival). The amount of bonus will be in accordance with the amount of profit earned by the company.

6. Training
   On job training course for un-skill and semi-skill workers will be arranged three times per year. Off job training for skill workers and middle management level will be sent to relevant training centers. Occasionally, potential workers would be dispatched to overseas training in developing countries.

7. Hostel (Accommodation)
   We, Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd will be provided accommodation for our senior management level employees.and based on the labour law of the country, other benefits such as leave (sick leave, annual leave etc.) would be drawn up and included in the Employees' welfare plan accordingly.

方宗多

With Best Regards
Mr.Lin Changguo
Managing Director
Xin Fa(Myanmar)Textile Co.,Ltd